

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsfläche in Waldenburg
08396 Waldenburg

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

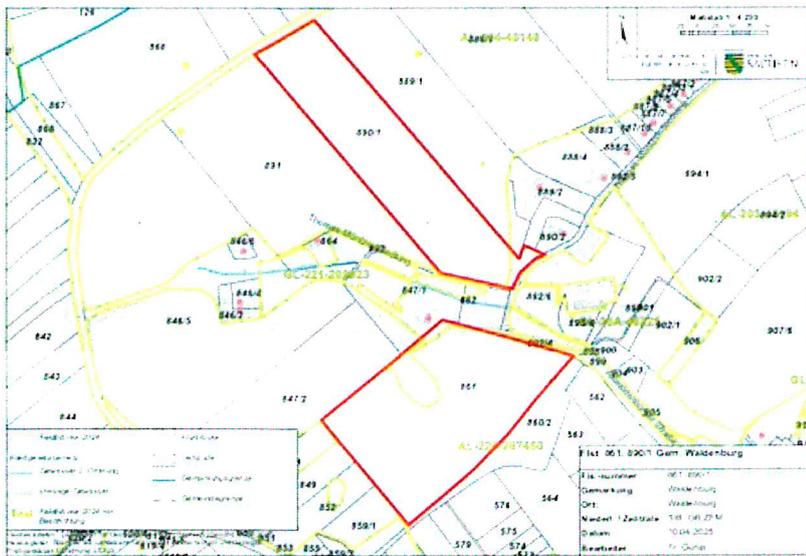
Ansprechpartner:
Ivonne Gunia
Telefon +49 371 457-4896
E-Mail: Ivonne.Gunia@zfm.smf.sachsen.de
chsen.de

www.immobilien.sachsen.de

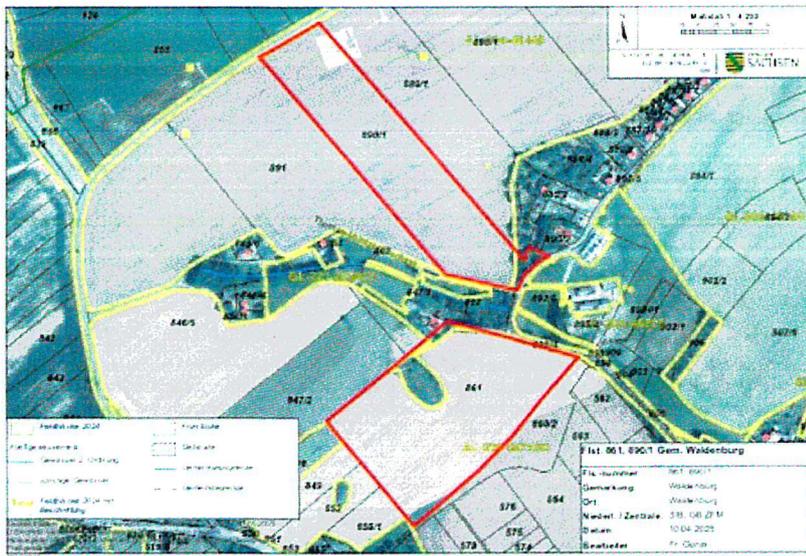
Landkreis:	Zwickau
Gemeinde:	Waldenburg
Gemarkung(en):	Waldenburg
Grundstücksgröße (in ha):	10,0136
Objektbeschreibung:	<p>Die nachfolgenden Landwirtschaftsflächen werden für den genannten Zeitraum zur Pacht angeboten.</p> <p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebots ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe). Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt. Die anfallende Grundsteuer übernimmt weiterhin der Pächter. Eine entsprechende Regelung wird der Landpachtvertrag enthalten.</p> <p>Die Flächen liegen im LSG "Mulden- und Chemnitztal".</p>
Verpachtungszeitraum:	01.01.2026 - 31.12.2030

Gemarkung	Flurstück	Bestandsfläche [m ²]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m ²]
Waldenburg	861	54.114	Landwirtschaft Unland / Vegetationslos e Fläche	48.840 5.274
Waldenburg	890/1	48.422	Landwirtschaft Weg	44.360 1.662

Flurplan



Luftbild



Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 23.05.2025 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Flurstücksaufstellung

EVD-001-003837

Anlage 1

Portfolio: Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)
 Vertrag-Nr.: EVD-001-003837

Vertragspartner:

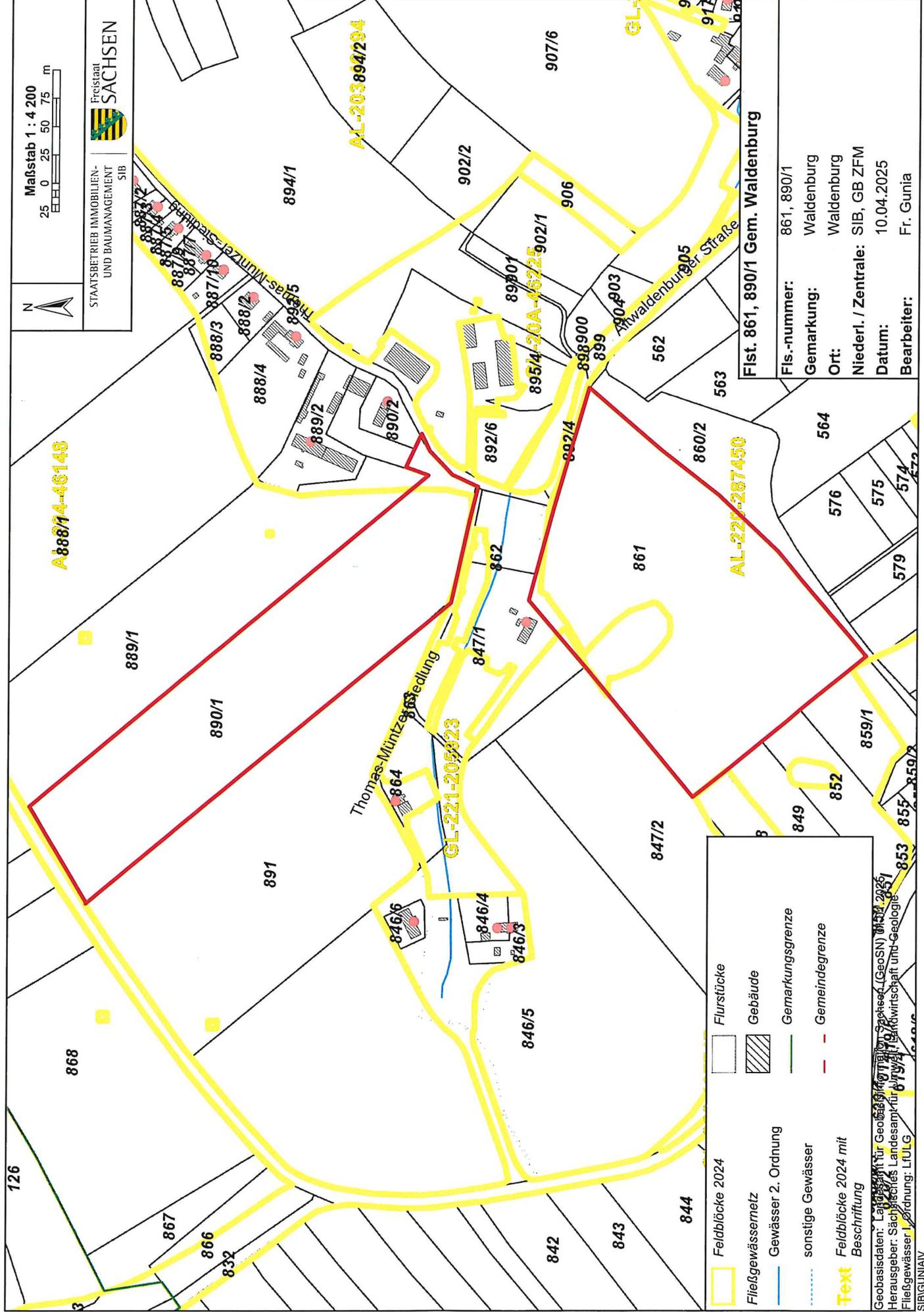
Version 0 vom:

Vertragslaufzeit: 01.01.2026 - 31.12.2030

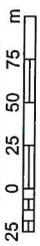
Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m ²]	Vorgangfläche [m ²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m ²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Waldenburg	143949		861	54.114	54.114	0,00				Landwirtschaft	48.840	0,00		
Waldenburg	143949		890/1	48.422	46.022	0,00				Unland/Vegetationslose Fläche	5.274	0,00		
Endsumme				102.536	100.136	0,00				Landwirtschaft Weg	44.360 1.662	0,00 0,00		

Zusammenfassung

Wertabschnitt	Summe Fläche
Landwirtschaft	93.200
Unland/Vegetationslose Fläche	5.274
Weg	1.662
Gesamt	100.136



Maßstab 1 : 4 200



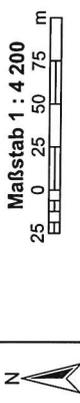
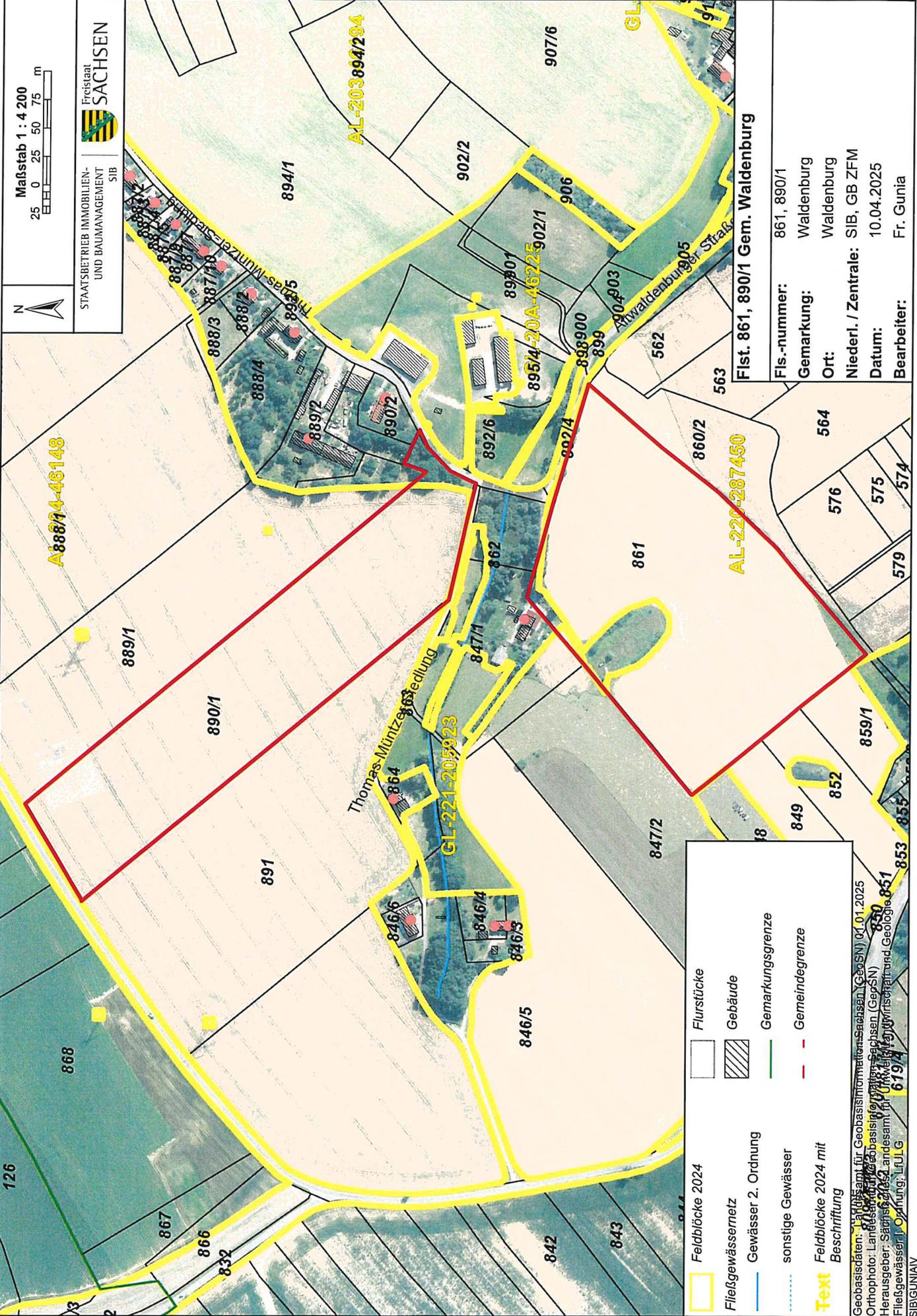
STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-
UND BAUMANAGEMENT
SIB
Freistaat
SACHSEN

Flst. 861, 890/1 Gem. Waldenburg

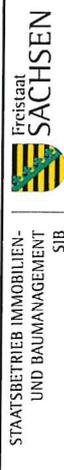
Fls.-nummer: 861, 890/1
Gemarkung: Waldenburg
Ort: Waldenburg
Niederl. / Zentrale: SIB, GB ZFM
Datum: 10.04.2025
Bearbeiter: Fr. Gunia

- Flurstücke 2024
- Fließgewässernetz
- Gewässer 2. Ordnung
- sonstige Gewässer
- Text Feldblöcke 2024 mit Beschriftung
- Flurstücke
- Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze

Geobasisdaten: Landesamt für Geoinformation und Vermessung (GeoSN) 01.04.2025
Herausgeber: Sächsisches Landesamt für Vermessung und Geoinformation (LfL) 10.04.2025
Fließgewässer: Lfd. Nr. 679/2
SIB/GUNIAV



Maßstab 1 : 4 200



STAATSBETRIEB IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT SIB

Flst. 861, 890/1 Gem. Waldenburg

Fls.-nummer: 861, 890/1
 Gemarkung: Waldenburg
 Ort: Waldenburg
 Niederl. / Zentrale: SIB, GB ZFM
 Datum: 10.04.2025
 Bearbeiter: Fr. Gunia

	Flurstücke
	Gebäude
	Gemarkungsgrenze
	Gemeidegrenze
	Fließgewässernetz
	Gewässer 2. Ordnung
	sonstige Gewässer
	Fließgewässer 1. Ordnung
	Fließgewässer 2. Ordnung
	Fließgewässer 3. Ordnung
	Fließgewässer 4. Ordnung
	Fließgewässer 5. Ordnung
	Fließgewässer 6. Ordnung
	Fließgewässer 7. Ordnung
	Fließgewässer 8. Ordnung
	Fließgewässer 9. Ordnung
	Fließgewässer 10. Ordnung
	Fließgewässer 11. Ordnung
	Fließgewässer 12. Ordnung
	Fließgewässer 13. Ordnung
	Fließgewässer 14. Ordnung
	Fließgewässer 15. Ordnung
	Fließgewässer 16. Ordnung
	Fließgewässer 17. Ordnung
	Fließgewässer 18. Ordnung
	Fließgewässer 19. Ordnung
	Fließgewässer 20. Ordnung
	Fließgewässer 21. Ordnung
	Fließgewässer 22. Ordnung
	Fließgewässer 23. Ordnung
	Fließgewässer 24. Ordnung
	Fließgewässer 25. Ordnung
	Fließgewässer 26. Ordnung
	Fließgewässer 27. Ordnung
	Fließgewässer 28. Ordnung
	Fließgewässer 29. Ordnung
	Fließgewässer 30. Ordnung
	Fließgewässer 31. Ordnung
	Fließgewässer 32. Ordnung
	Fließgewässer 33. Ordnung
	Fließgewässer 34. Ordnung
	Fließgewässer 35. Ordnung
	Fließgewässer 36. Ordnung
	Fließgewässer 37. Ordnung
	Fließgewässer 38. Ordnung
	Fließgewässer 39. Ordnung
	Fließgewässer 40. Ordnung
	Fließgewässer 41. Ordnung
	Fließgewässer 42. Ordnung
	Fließgewässer 43. Ordnung
	Fließgewässer 44. Ordnung
	Fließgewässer 45. Ordnung
	Fließgewässer 46. Ordnung
	Fließgewässer 47. Ordnung
	Fließgewässer 48. Ordnung
	Fließgewässer 49. Ordnung
	Fließgewässer 50. Ordnung
	Fließgewässer 51. Ordnung
	Fließgewässer 52. Ordnung
	Fließgewässer 53. Ordnung
	Fließgewässer 54. Ordnung
	Fließgewässer 55. Ordnung
	Fließgewässer 56. Ordnung
	Fließgewässer 57. Ordnung
	Fließgewässer 58. Ordnung
	Fließgewässer 59. Ordnung
	Fließgewässer 60. Ordnung
	Fließgewässer 61. Ordnung
	Fließgewässer 62. Ordnung
	Fließgewässer 63. Ordnung
	Fließgewässer 64. Ordnung
	Fließgewässer 65. Ordnung
	Fließgewässer 66. Ordnung
	Fließgewässer 67. Ordnung
	Fließgewässer 68. Ordnung
	Fließgewässer 69. Ordnung
	Fließgewässer 70. Ordnung
	Fließgewässer 71. Ordnung
	Fließgewässer 72. Ordnung
	Fließgewässer 73. Ordnung
	Fließgewässer 74. Ordnung
	Fließgewässer 75. Ordnung
	Fließgewässer 76. Ordnung
	Fließgewässer 77. Ordnung
	Fließgewässer 78. Ordnung
	Fließgewässer 79. Ordnung
	Fließgewässer 80. Ordnung
	Fließgewässer 81. Ordnung
	Fließgewässer 82. Ordnung
	Fließgewässer 83. Ordnung
	Fließgewässer 84. Ordnung
	Fließgewässer 85. Ordnung
	Fließgewässer 86. Ordnung
	Fließgewässer 87. Ordnung
	Fließgewässer 88. Ordnung
	Fließgewässer 89. Ordnung
	Fließgewässer 90. Ordnung
	Fließgewässer 91. Ordnung
	Fließgewässer 92. Ordnung
	Fließgewässer 93. Ordnung
	Fließgewässer 94. Ordnung
	Fließgewässer 95. Ordnung
	Fließgewässer 96. Ordnung
	Fließgewässer 97. Ordnung
	Fließgewässer 98. Ordnung
	Fließgewässer 99. Ordnung
	Fließgewässer 100. Ordnung

Geobasisdaten: Ländereinführung für Geobasisinformationen Sachsen (GeoSN) 01.01.2025
 Orthophoto: Ländereinführung für Geobasisinformationen Sachsen (GeoSN) 2020
 Herausgeber: Sachsisches Landesamt für Umweltschutz, Landwirtschaftsministerium, Geologie 851
 Fließgewässer 1. Ordnung: 619/1
 Fließgewässer 2. Ordnung: 619/2
 Fließgewässer 3. Ordnung: 619/3
 Fließgewässer 4. Ordnung: 619/4
 Fließgewässer 5. Ordnung: 619/5
 Fließgewässer 6. Ordnung: 619/6
 Fließgewässer 7. Ordnung: 619/7
 Fließgewässer 8. Ordnung: 619/8
 Fließgewässer 9. Ordnung: 619/9
 Fließgewässer 10. Ordnung: 619/10
 Fließgewässer 11. Ordnung: 619/11
 Fließgewässer 12. Ordnung: 619/12
 Fließgewässer 13. Ordnung: 619/13
 Fließgewässer 14. Ordnung: 619/14
 Fließgewässer 15. Ordnung: 619/15
 Fließgewässer 16. Ordnung: 619/16
 Fließgewässer 17. Ordnung: 619/17
 Fließgewässer 18. Ordnung: 619/18
 Fließgewässer 19. Ordnung: 619/19
 Fließgewässer 20. Ordnung: 619/20
 Fließgewässer 21. Ordnung: 619/21
 Fließgewässer 22. Ordnung: 619/22
 Fließgewässer 23. Ordnung: 619/23
 Fließgewässer 24. Ordnung: 619/24
 Fließgewässer 25. Ordnung: 619/25
 Fließgewässer 26. Ordnung: 619/26
 Fließgewässer 27. Ordnung: 619/27
 Fließgewässer 28. Ordnung: 619/28
 Fließgewässer 29. Ordnung: 619/29
 Fließgewässer 30. Ordnung: 619/30
 Fließgewässer 31. Ordnung: 619/31
 Fließgewässer 32. Ordnung: 619/32
 Fließgewässer 33. Ordnung: 619/33
 Fließgewässer 34. Ordnung: 619/34
 Fließgewässer 35. Ordnung: 619/35
 Fließgewässer 36. Ordnung: 619/36
 Fließgewässer 37. Ordnung: 619/37
 Fließgewässer 38. Ordnung: 619/38
 Fließgewässer 39. Ordnung: 619/39
 Fließgewässer 40. Ordnung: 619/40
 Fließgewässer 41. Ordnung: 619/41
 Fließgewässer 42. Ordnung: 619/42
 Fließgewässer 43. Ordnung: 619/43
 Fließgewässer 44. Ordnung: 619/44
 Fließgewässer 45. Ordnung: 619/45
 Fließgewässer 46. Ordnung: 619/46
 Fließgewässer 47. Ordnung: 619/47
 Fließgewässer 48. Ordnung: 619/48
 Fließgewässer 49. Ordnung: 619/49
 Fließgewässer 50. Ordnung: 619/50
 Fließgewässer 51. Ordnung: 619/51
 Fließgewässer 52. Ordnung: 619/52
 Fließgewässer 53. Ordnung: 619/53
 Fließgewässer 54. Ordnung: 619/54
 Fließgewässer 55. Ordnung: 619/55
 Fließgewässer 56. Ordnung: 619/56
 Fließgewässer 57. Ordnung: 619/57
 Fließgewässer 58. Ordnung: 619/58
 Fließgewässer 59. Ordnung: 619/59
 Fließgewässer 60. Ordnung: 619/60
 Fließgewässer 61. Ordnung: 619/61
 Fließgewässer 62. Ordnung: 619/62
 Fließgewässer 63. Ordnung: 619/63
 Fließgewässer 64. Ordnung: 619/64
 Fließgewässer 65. Ordnung: 619/65
 Fließgewässer 66. Ordnung: 619/66
 Fließgewässer 67. Ordnung: 619/67
 Fließgewässer 68. Ordnung: 619/68
 Fließgewässer 69. Ordnung: 619/69
 Fließgewässer 70. Ordnung: 619/70
 Fließgewässer 71. Ordnung: 619/71
 Fließgewässer 72. Ordnung: 619/72
 Fließgewässer 73. Ordnung: 619/73
 Fließgewässer 74. Ordnung: 619/74
 Fließgewässer 75. Ordnung: 619/75
 Fließgewässer 76. Ordnung: 619/76
 Fließgewässer 77. Ordnung: 619/77
 Fließgewässer 78. Ordnung: 619/78
 Fließgewässer 79. Ordnung: 619/79
 Fließgewässer 80. Ordnung: 619/80
 Fließgewässer 81. Ordnung: 619/81
 Fließgewässer 82. Ordnung: 619/82
 Fließgewässer 83. Ordnung: 619/83
 Fließgewässer 84. Ordnung: 619/84
 Fließgewässer 85. Ordnung: 619/85
 Fließgewässer 86. Ordnung: 619/86
 Fließgewässer 87. Ordnung: 619/87
 Fließgewässer 88. Ordnung: 619/88
 Fließgewässer 89. Ordnung: 619/89
 Fließgewässer 90. Ordnung: 619/90
 Fließgewässer 91. Ordnung: 619/91
 Fließgewässer 92. Ordnung: 619/92
 Fließgewässer 93. Ordnung: 619/93
 Fließgewässer 94. Ordnung: 619/94
 Fließgewässer 95. Ordnung: 619/95
 Fließgewässer 96. Ordnung: 619/96
 Fließgewässer 97. Ordnung: 619/97
 Fließgewässer 98. Ordnung: 619/98
 Fließgewässer 99. Ordnung: 619/99
 Fließgewässer 100. Ordnung: 619/100